

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Devecser Város Önkormányzata** (székhely: 8460 Devecser Deák tér 1.; adószám: 15733926-2-19; KSH számjel: 15733926-8411-321-19; képviselőjében eljár: Ferenczi Gábor polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **FoxPost Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.; adószám: 32435119-2-43, cégjegyzékszámú: 01-09-423958, képviselőjében eljár:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje, a FoxPost Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 3300 Eger, Maklári út 119., cégjegyzékszám: 10-10-020309, Adószám: 25034644-2-10) között 2024.03.06. napján határozott időtartamra bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti szerződés) jött létre a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, a Bérleti szerződés 1.1. és 1.2. pontjában megjelölt, 8460 Devecser, Jókai u. 1. szám alatt található ingatlan vonatkozásában csomagautomata üzemeltetése céljából.

2.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a 416/2024. (XII.18.) Kt. határozatával a 2025.01.01. napjától a bérleti díjat 53.340,- Ft-ban, azaz ötvenháromezer-háromszáznegyven forintban állapított meg, melyről szóló bérleti szerződés módosítás nem került aláírásra, azonban a Bérlő a megállapított bérleti díjat 2025. évben maradéktalanul megfizette.

Felek rögzítik továbbá, hogy 2026. év vonatkozásában Bérlő jelen bérleti szerződésmódosítás aláírásának napjáig bérleti díjat nem fizetett Bérlő részére, melyre tekintettel a Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy az 1.) pontban hivatkozott bérleti szerződés 3.1. és 3.2. pontját közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Bérlemény bérleti díja 2026.01.01. napjától havi nettó 53.340,- Ft, azaz ötvenháromezer-háromszáznegyven forint, valamint a Bérlemény területén üzemeltetett csomagautomata villamosenergia-fogyasztásának költsége havi nettó 6.350,- Ft, azaz hatezer-háromszázötven forint.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérleti díjat és a villamosenergia-fogyasztásának költsége negyedévente előre, a tárgynegyedév első hónapjának 10. napjáig köteles Bérbeadó részére számla ellenében megfizetni.

4.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés 1.2. pontja alapján Bérlő a csomagautomata méreteit 2026. október 1. napjától bővíti. Felek megállapodnak abban, hogy a bővítésre figyelemmel a Bérlemény bérleti díja 2026.10.01. napjától havi nettó 70.000,- Ft, azaz hetvenezer forint.

5.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

6.) Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai az irányadók.

Kelt: Devecser, 2026. szeptember ...

Budapest, 2026. szeptember

Devecser Város Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Ferenczi Gábor polgármester

FoxPost Kft.
bérlő
képv.: